

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть

Руководитель



Клязьмин Д.А.

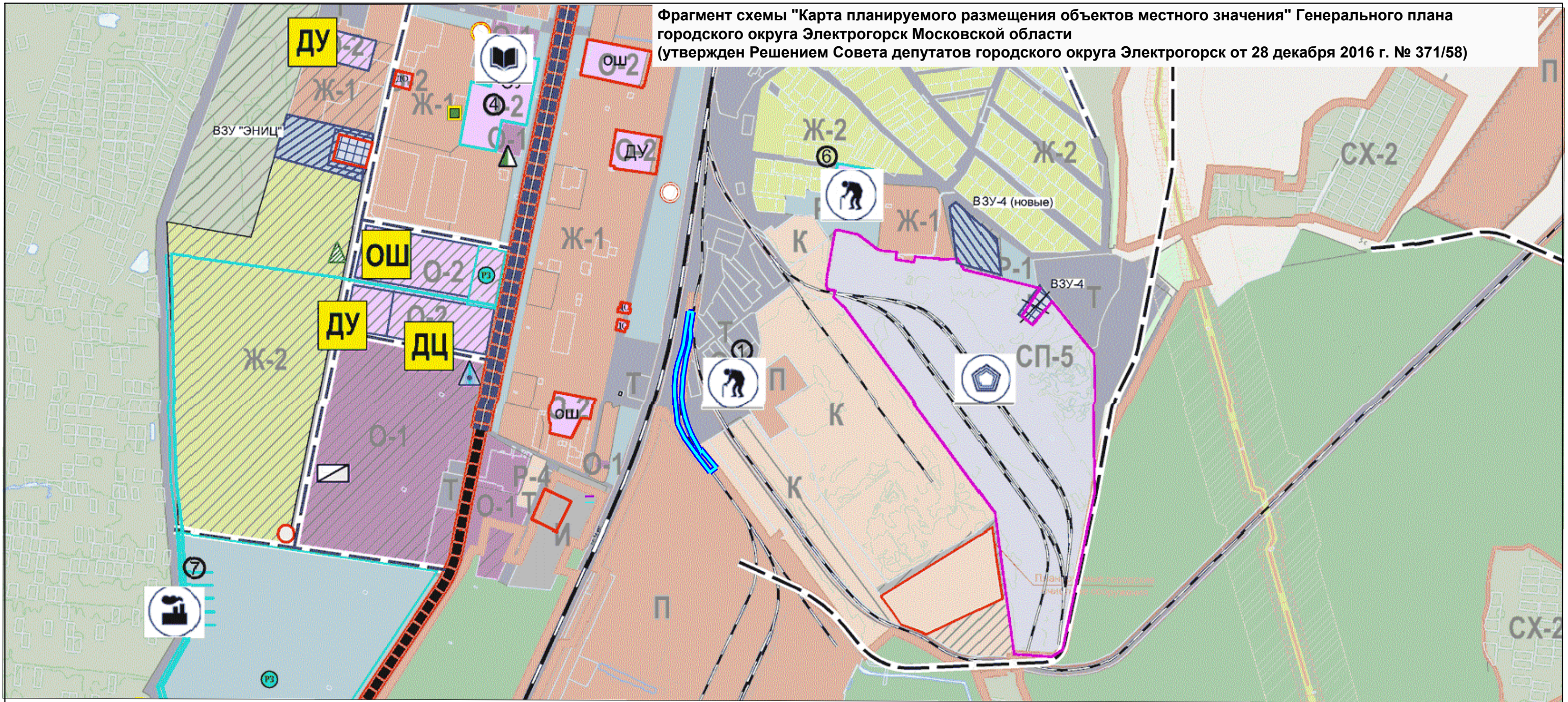
Москва, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование раздела	Состав раздела
1	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»	Положение о размещении объекта железнодорожного транспорта. Пояснительная записка.
3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7. Схема конструктивных и планировочных решений.
4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
5	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж межевания территории.
6	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
7	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: 1. Чертеж с границами существующих земельных участков, с существующими объектами капитального строительства; 2. Чертеж с границами зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.
8	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент схемы "Карта планируемого размещения объектов местного значения" Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области (утвержден Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 28 декабря 2016 г. № 371/58)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием

Заказчик: ООО "Кроношпан"

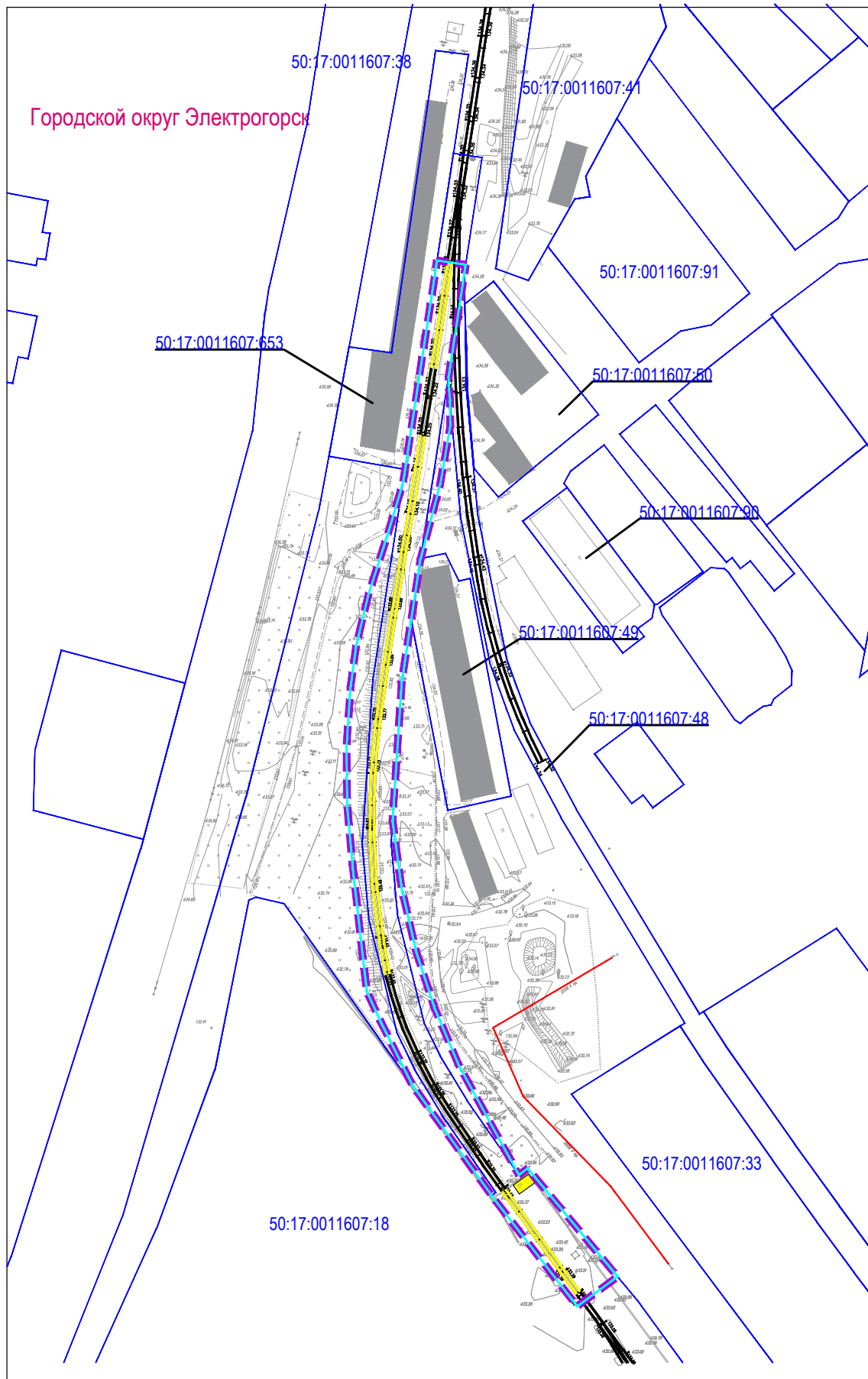
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Руководитель	Клязьмин Д.А.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Полунин Д. Ю.			<i>[Signature]</i>	
Исполнит.	Скоробогатова Ю.А.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Зацепилин Д.Ю.			<i>[Signature]</i>	

Схема расположения элемента планировочной структуры
Масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования
- — границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 50:17:0011607:18 кадастровый номер ЗУ (согласно Единому государственному реестру недвижимости)
- — существующие сохраняемые ж/д пути
- — демонтируемые ж/д пути
- Здания и сооружения**
- сохраняемая застройка
- сносимая застройка
- Инженерные коммуникации**
- — существующие ВЛ

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земельного участка
50:17:0011607:18	Частная (ООО «Кроношпан»)	Земли населенных пунктов

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах рассматриваемой территории отсутствует

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием

изм.	кол.уч.	ЛИСТ	№ док.	подпись	дата
Руководитель		Клязьмин Д.А.		<i>[Signature]</i>	
СИВ Исп.		Полунин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Зацепилин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ООО "Кроношпан"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

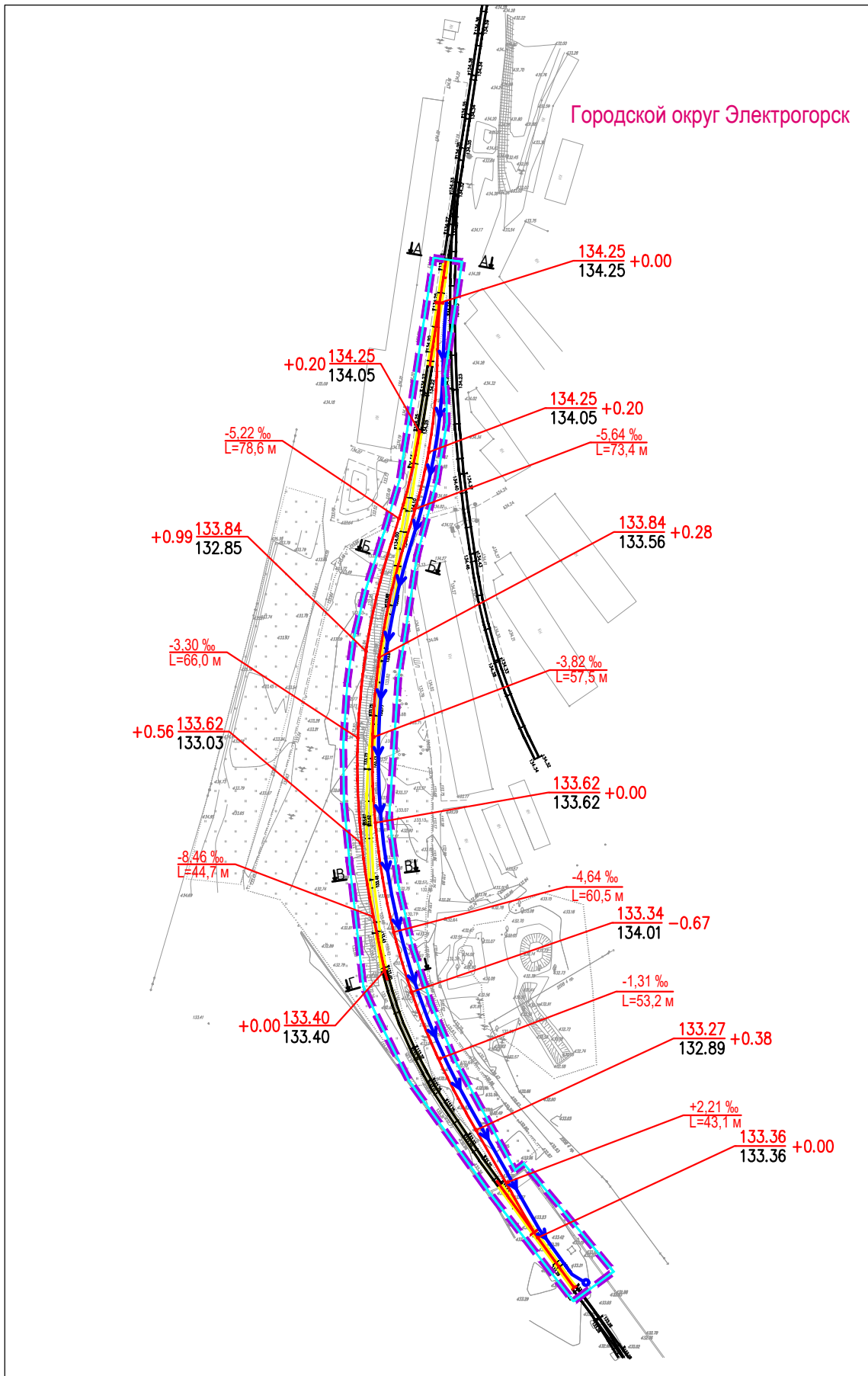
- — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования
 - — — существующие ж/д пути (V категории - подъездной ж/д путь необщего пользования)
 - — — проектируемый ж/д путь (V категории - подъездной ж/д путь, обгонный ж/д путь необщего пользования)
 - — — демонтируемые ж/д пути
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- улично-дорожная сеть
 - существующие гаражи
 - железнодорожный переезд

Вблизи рассматриваемой территории расположены: платформа 14 км Электрогорского ответвления Горьковского направления МЖД, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием

Согласовано		
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					Заказчик: ООО "Кроношпан"			
					Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50			
изм.	кол.уч.	ЛИСТ	N док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Клязьмин Д.А.						
ГИП		Полунин Д. Ю.						
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.						
Проверил		Зацепилин Д.Ю.						
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Масштаб 1:2000.		
						 management & engineering		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования
- ось проектируемого обгонного и подъездного ж/д пути необщего пользования
- проектируемый сопутствующий дренаж
- проектируемый дренажный колодец
- 133.27 / 132.89 +0.38 проектная отметка
рабочая отметка существующего рельефа
- 5.22‰ / L=78,6 м проектный продольный уклон
расстояние между проектными отметками

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поверхностный сток с территории ж/д полотна будет отводиться по проектируемой дренажной системе в проектируемый дренажный колодец. Вывоз неочищенных стоков будет осуществляться собственным автотранспортом в существующую ливневую канализацию на территории ООО "Кроношпан" в соответствии с техническими условиями на отвод ливневых и дренажных вод от 25 сентября 2020 г. № 703/201/20. Горизонталы, отображающие проектный рельеф отсутствуют, т.к. территория в настоящее время спланирована и перепад высот составляет не более 1 м. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием.

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
				<i>[Signature]</i>	
Руководитель		Клязьмин Д.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Полунин Д. Ю.		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Зацепилин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	

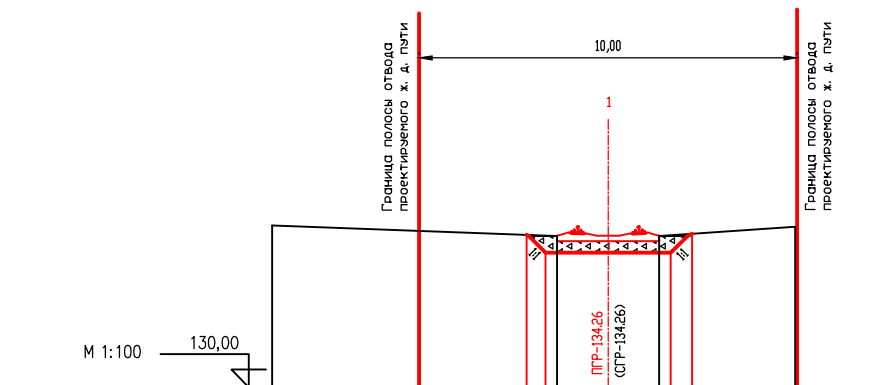
Заказчик: ООО "Кроношпан"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

Стадия	Лист	Листов
	1	2

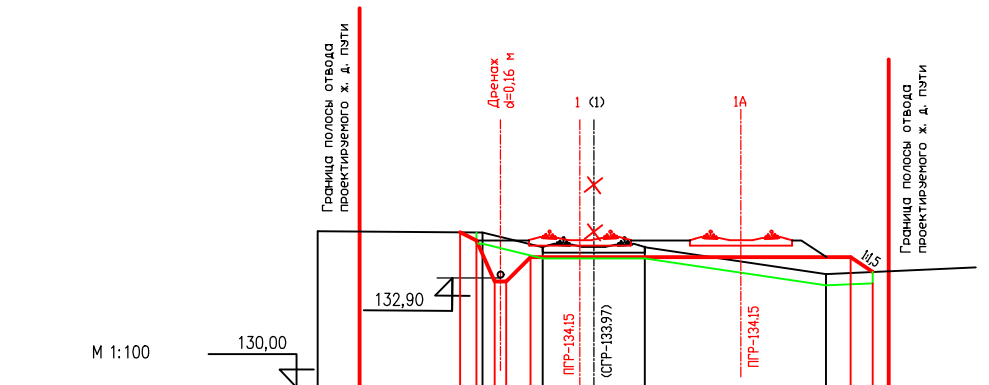
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
Масштаб 1:2000





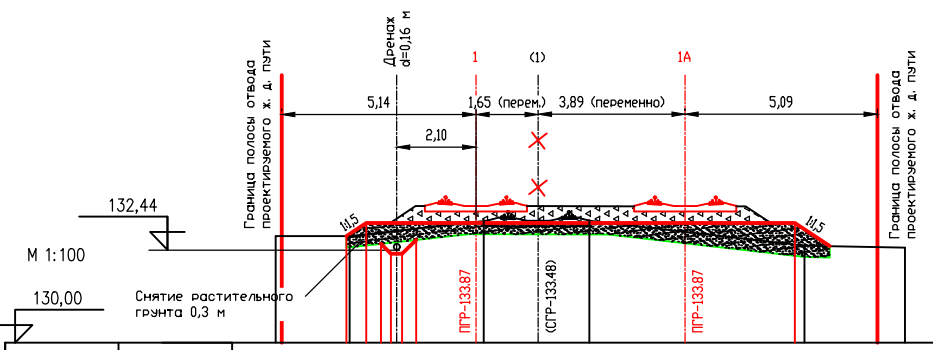
Проектные данные	Отметка м	134,04	133,56	133,56	134,07
	расстояние м	2,84	0,58	1,66	1,66
Фактические данные	Отметка м	134,28	134,00	134,00	134,25
	расстояние м	7,54	1,35	1,35	3,60

Разрез А-А ПК0+0.00



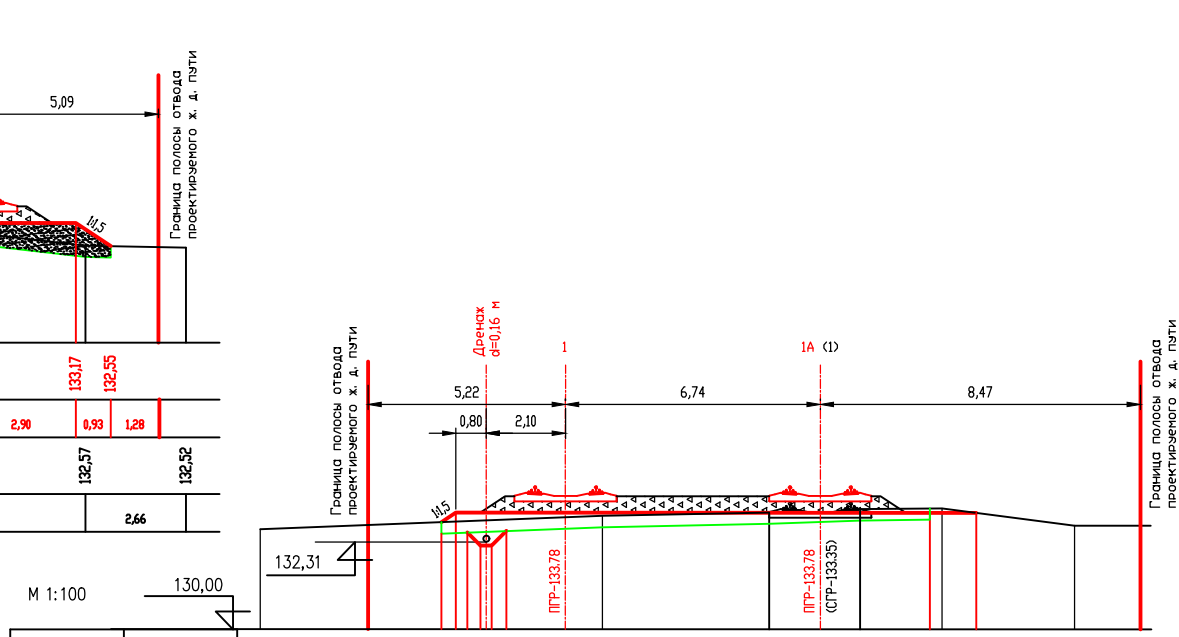
Проектные данные	Отметка м	134,11	133,90	132,80	133,45	133,45	133,45
	расстояние м	2,66	0,41	0,49	0,65	1,31	4,26
Фактические данные	Отметка м	134,14	134,11	133,72	133,72	133,72	133,06
	расстояние м	4,36	1,60	2,70	4,79		

Разрез Б-Б ПК1+06.44



Проектные данные	Отметка м	132,82	133,17	132,72	133,17	133,17	133,17	132,55
	расстояние м	1,70	0,58	0,25	1,37	1,58	5,54	2,90
Фактические данные	Отметка м	132,82	132,82	132,82	133,23	133,23	132,57	132,52
	расстояние м	1,96	3,55	2,79	5,69	2,66		

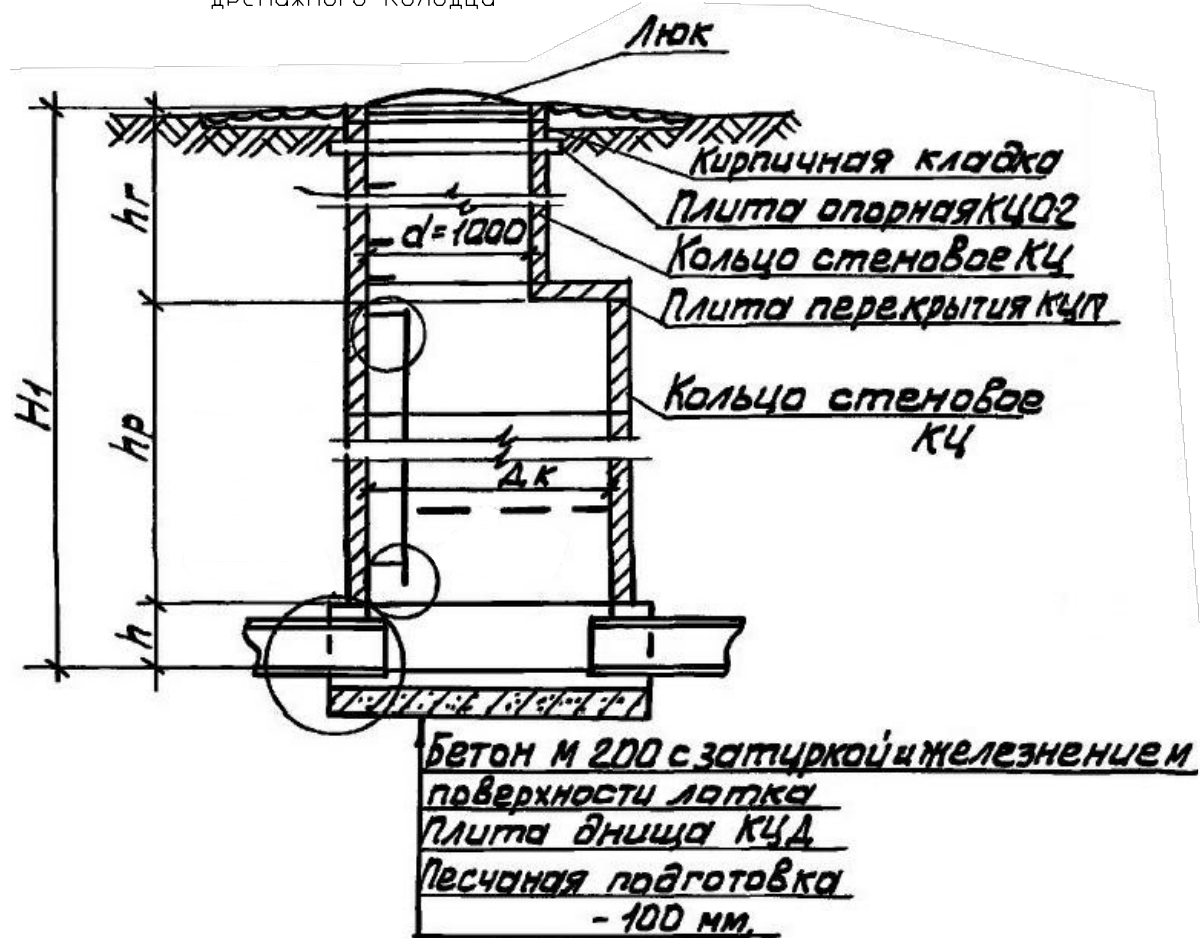
Разрез В-В ПК2+17.43



Проектные данные	Отметка м	132,06	132,06	132,06	132,06	133,18	133,18	133,18	133,18
	расстояние м	1,31	1,31	1,31	1,73	6,18	2,90	1,23	
Фактические данные	Отметка м	132,64	133,00	133,09	133,20	133,20	133,20	132,73	
	расстояние м	9,05	4,41	2,40	2,17	3,51			

Разрез Г-Г ПК2+51.71

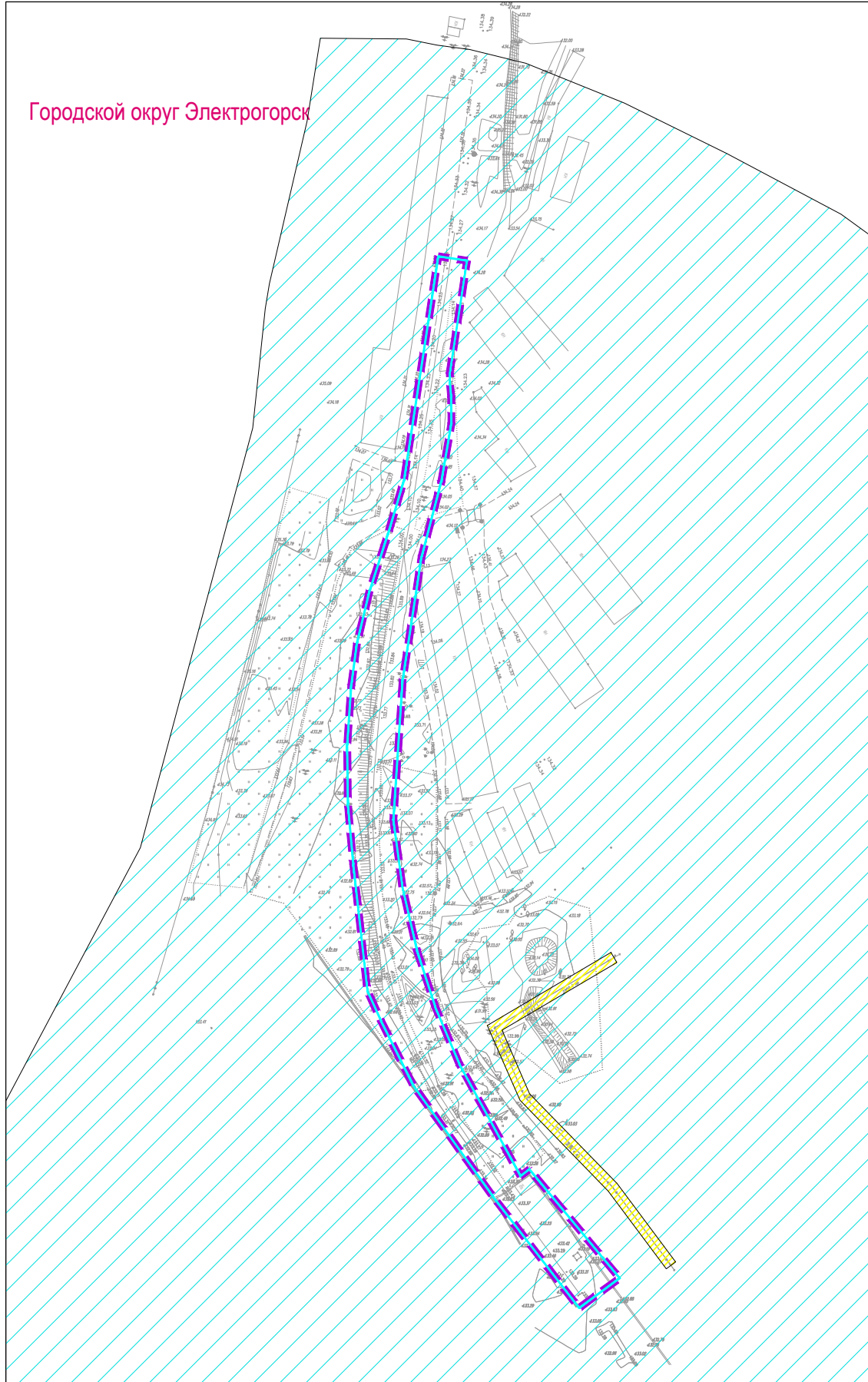
Поперечный профиль проектируемого дренажного колодца



Согласовано			
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Заказчик: ООО "Кроношпан"				
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электротгорск, ул. Советская, участок 50				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись
Руководитель	Клязьмин Д.А.			
ГИП	Полунин Д. Ю.			
Исполнит.	Скоробогатова Ю.А.			
Проверил	Зацепилин Д.Ю.			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000				
Стадия	Лист	Листов		
	2	2		

Городской округ Электрогорск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона ООО "Кроношпан" (установлена Решением Главного санитарного врача по Московской области от 23.12.2019 № 355)
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объекты культурного наследия и их охранные зоны, особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах санитарного разрыва существующих ж/д путей Электрогорского ответвления Горьковского направления Московской железной дороги и основного и обгонного ж/д путей необщего пользования, не находящихся на балансе ООО "Кроношпан"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Заказчик: ООО "Кроношпан"			
					Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Клязьмин Д.А.						
ГИП		Полунин Д. Ю.						
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.						
Проверил		Зацепилин Д.Ю.						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.			



Городской округ Электрогорск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не устанавливаются

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "Кроношпан"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
				<i>Клязьмин Д.А.</i>	
				<i>Полунин Д.Ю.</i>	
				<i>Скоробогатова Ю.А.</i>	
				<i>Зацепилин Д.Ю.</i>	

Стадия	Лист	Листов

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).
Масштаб 1:2000.



Копировал

Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием**
- существующие ж/д пути (V категории - подъездной ж/д путь необщего пользования)
- проектируемый ж/д путь (V категории - подъездной ж/д путь, обгонный ж/д путь необщего пользования)
- демонтируемые ж/д пути
- проектируемая сопутствующая дренажная система
- проектируемый дренажный колодец
- Инженерные коммуникации**
- существующие ВЛ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поверхностный сток с территории ж/д полотна будет отводиться по проектируемой дренажной системе в проектируемый дренажный колодец. Вывоз неочищенных стоков будет осуществляться собственным автотранспортом в существующую ливневую канализацию на территории ООО "Кроношпан" в соответствии с техническими условиями на отвод ливневых и дренажных вод от 25 сентября 2020 г. № 703/201/20.

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
				<i>[Signature]</i>	
Руководитель		Клязьмин Д.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Полунин Д. Ю.		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Зацепилин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ООО "Кроношпан"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

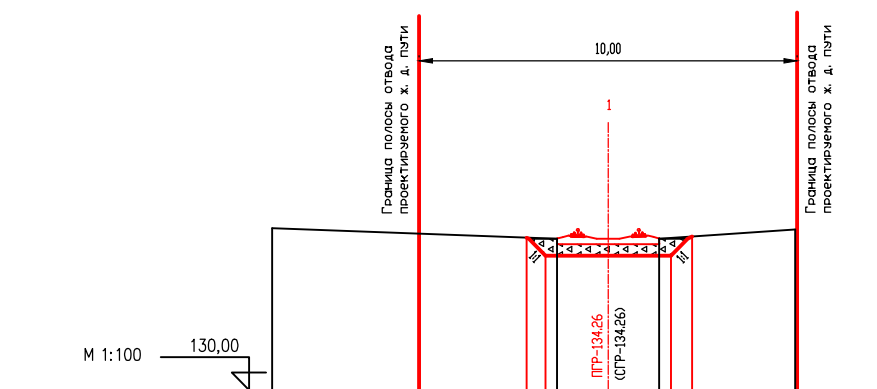
Стадия	Лист	Листов
	1	2

Схема конструктивных и планировочных решений.
Масштаб 1:2000



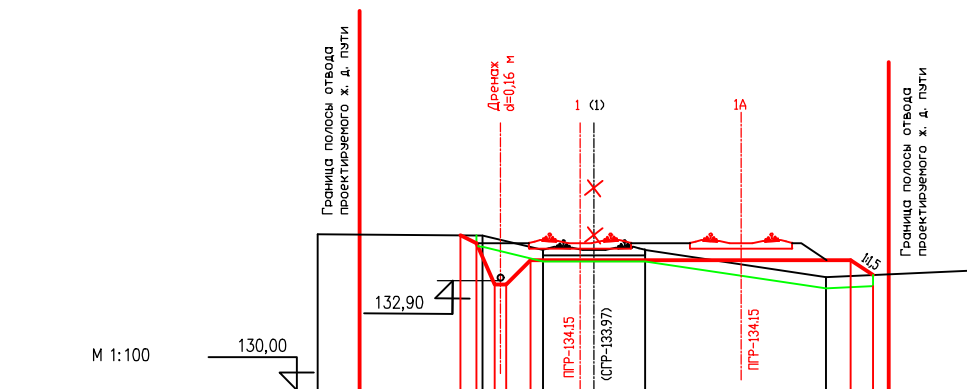
Копировал

Формат



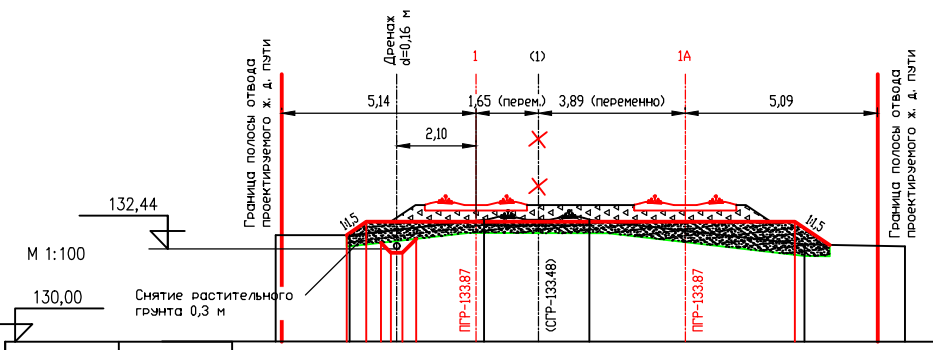
Проектные данные	Отметка м	134,04	133,56	133,56	134,07
	расстояние м	2,84	0,50	1,66	1,66
Фактические данные	Отметка м	134,28	134,00	134,00	134,25
	расстояние м	7,54	1,35	1,35	3,60

Разрез А-А ПК0+0.00



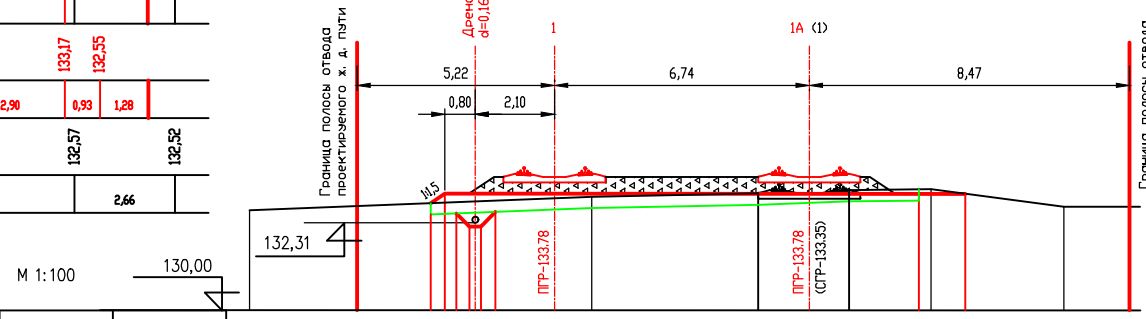
Проектные данные	Отметка м	134,11	133,90	132,80	133,45	133,45	133,45
	расстояние м	2,66	0,41	0,39	0,65	1,31	4,26
Фактические данные	Отметка м	134,14	134,11	133,72	133,72	133,72	133,00
	расстояние м	4,36	1,60	2,70	133,72	133,72	4,79

Разрез Б-Б ПК1+06.44



Проектные данные	Отметка м	132,82	133,17	133,17	133,17	133,17	132,55
	расстояние м	1,70	0,58	0,29	0,37	1,58	5,54
Фактические данные	Отметка м	132,82	132,82	133,22	133,23	132,57	132,52
	расстояние м	1,96	3,55	2,79	5,69	0,93	1,28

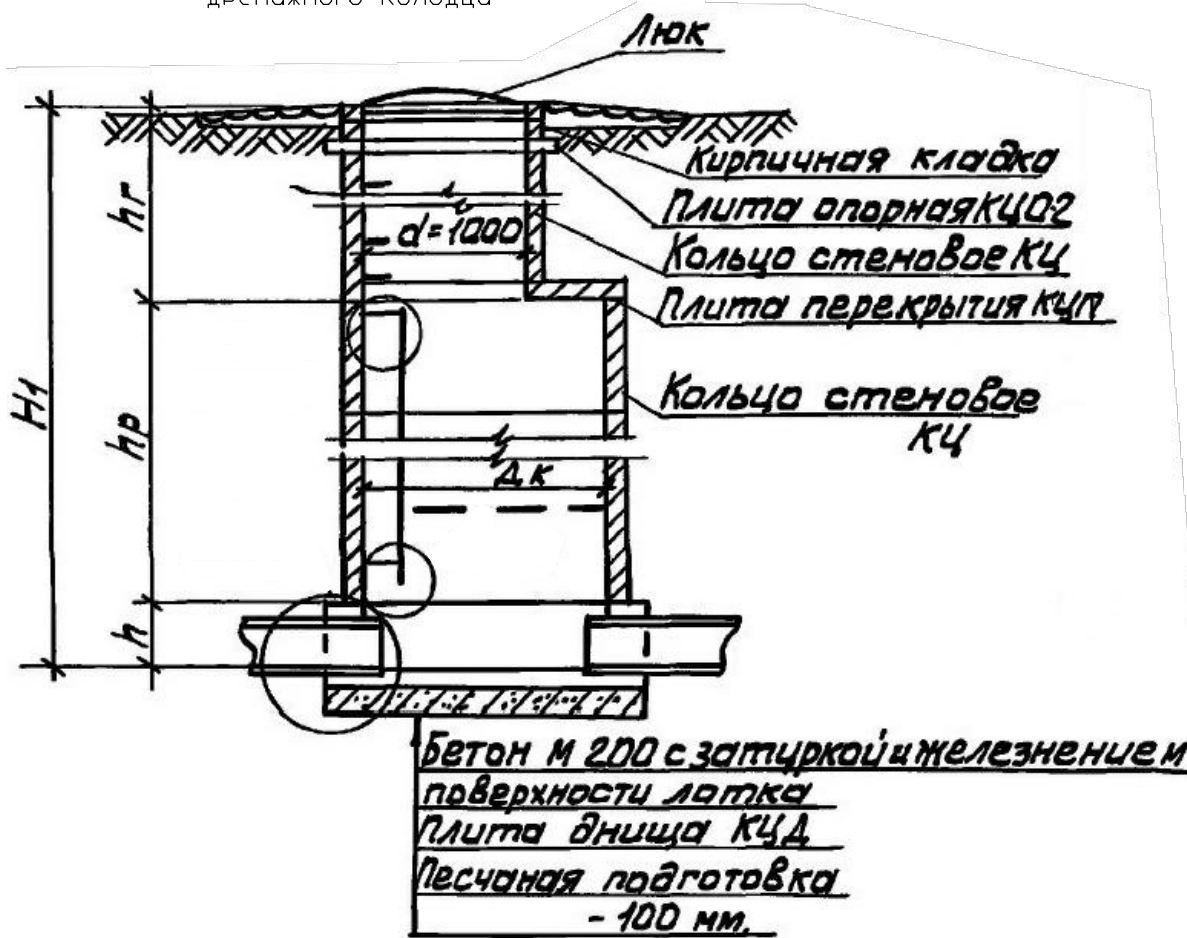
Разрез В-В ПК2+17.43



Проектные данные	Отметка м	132,06	132,06	132,06	132,06	133,18	133,18	133,18	133,18
	расстояние м	1,31	1,31	1,37	1,73	6,18	2,90	1,23	3,51
Фактические данные	Отметка м	132,64	133,00	133,09	133,20	133,20	133,20	132,73	132,73
	расстояние м	9,05	4,41	2,40	2,17	3,51	3,51	3,51	3,51

Разрез Г-Г ПК2+51.71

Поперечный профиль проектируемого дренажного колодца



Согласовано

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Руководитель		Клязьмин Д.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Полунин Д. Ю.		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Зацепилин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ООО "Кроношпан"
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электротгорск, ул. Советская, участок 50

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000



Копировал

Формат